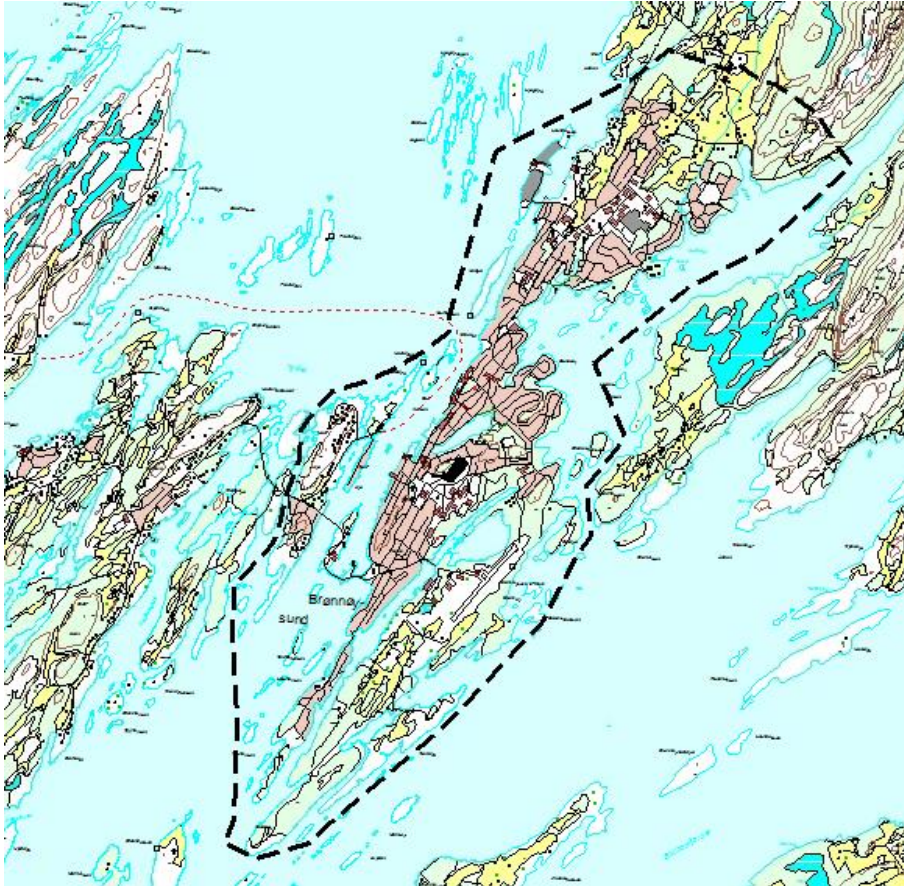
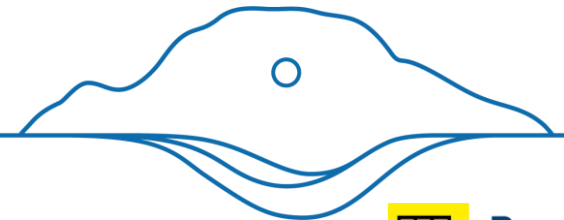




Byplan Brønnøysund - planområdet

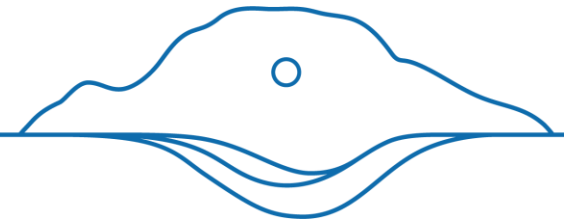


- 14 km²
- ca. 7,8 km langt
- 1,2-2,5 km bredt
- ca. 5000 innbyggere



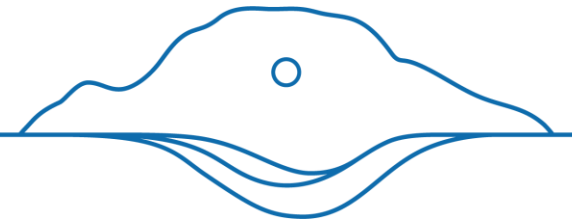
Formål med planen

- Ambisjonene for den nye planprosessen er å **sette av tilstrekkelig areal** til:
 - ny og variert boligbygging
 - næring og tjenester
 - avklare nødvendig infrastruktur til disse
- Det skal utvikles rammer for en byutviklingsstrategi for sentrumsområdet, med fokus på:
 - fortetting
 - ev. utskifting av bebyggelse
- Perspektivet mot gode løsninger for mer effektiv arealutnytting, bør føre fram til:
 - varierte og attraktive utviklingsmuligheter for Brønnøysund som småby og regionsenter til det beste for lokalsamfunnet samlet sett.



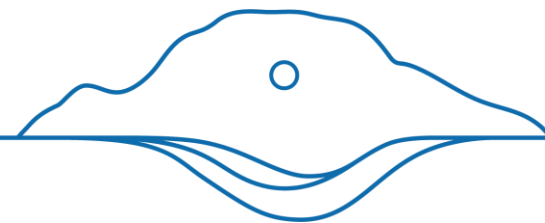
Planarbeidet skal gi svar på:

- Hvordan styrke og utvikle Brønnøysund som region- og lokalsenter?
- Hvordan skal Brønnøysund fortsette og vokse?
- Hvordan sikre landskaps- og byroms-kvaliteter?
- Hvordan legge grunnlag for nye innovative boligkonsepter?
- Hvordan sikre bærekraftig mobilitet og folkehelse?
- Hvordan sikre klimatilpasning og omstilling til et lavutslippssamfunn?



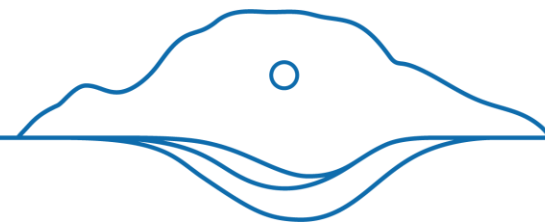
Mulighetene for sentrumsvekst er knappe

- Brønnøysund er smal i sentrum, byen møter her vannet overalt
- Flystøysonene legger en del begrensninger på muligheten for sentrumsvekst, selv om gul sone eventuelt kan reduseres noe.
- Tett på sentrumskjernen ligger privat småhusbebyggelse, i sør, øst og nord.
- Mye av de ubebygde arealene utenfor sentrumskjernen er naturområder som det settes stor pris på lokalt.
- I nord setter jordvernet begrensninger



Utbyggingsstrategi for sentrum

- Fortetting og ev. utskifting av eksisterende bebyggelse
- Gode byrom- Schrøders plass, Brønnøyosen, Torvet, Valen...
- Høydevurdering, arkitektur/estetikk, beplantning og andre tiltak
- Gode bomiljøkvaliteter, ikke minst for barnefamilier
- Byggegrense mot sjø (for hele planområdet)



Aktiviteter Byplan Brønnøysund

Byplan 2026- 2037	
	2025
Informasjon til hjemmesiden til Brønnøy kommune	Fortløpende
Spørreundersøkelse- innbyggere	August
Arbeidsverksted PNU (styringsgruppa)	September
Planprogram vedtatt	September
Planforum (regionale myndigheter)	September
Møter med private eiere i sentrum	September
Arbeidsverksted Ungdomsrådet + Vgs/ Spørreundersøkelse	Oktober
Arbeidsverksted PNU	Oktober
Barnetråkk	Oktober
Brønnøy næringsforum	November
Høringsutkast til behandling	November
	2026
Folkemøte	Februar
Innbyggerdialog	Januar- februar
Endelig planforslag på høring/offentlig ettersyn	April – mai
Endelig plan	Høsten 2026











Utfordringer i byen og hensyn som må tas

- Stor gjennomgangstrafikk
- Parkeringsutfordringer
- Næringsutvikling
- Tomme lokaler i sentrum
- Levende byrom/ møteplasser
- Behov leiligheter/bolig
- Kulturminner
- Blågrønne områder/turområder



BYPLAN BRØNNØYSUND

OPPSUMMERING FRA ARBEIDSVEKSTED FOR UNGDOM, 24. oktober 2025

Deltakere: 25 ungdommer fra ungdomsrådet og «politikerklassen» ved Brønnøysund videregående skole

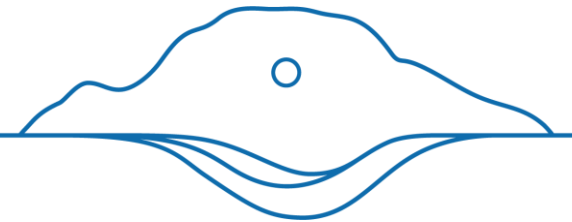
1. Forbedring av ungdomsmiljø – press og utestenging (9)
2. Stabile tjenestetilbud (fødestue, kjeveortoped og generelle helsetilbud) (8)
3. Nattklubb/ diskotek for de som er 18+, som alternativ til «husfest» (10)/ Åpne Bona igjen (12)
4. Schrøders- mere grønt, kafe`, restaurant på Mato (12)/ Pynt i sentrum – tenk helhetlig (6)/ Tak og ly, varmelamper, lys og kiosk ved møteplassen (7)
5. Sesongbaserte møteplasser (gapahuk og sommerkiosk i Svarthopen) (8)
6. Bedre tilgang på buss (15) Bedre transporttilbud. «Hent meg»- ordning (12)/ Bybuss som går kontinuerlig mellom Mosheim og Nordhus (7)
7. Arbeidstilbud for unge, venner kan melde seg til kommunen og utføre små oppgaver for kommunen – jobberfaring- lønn- vennetid (9)/ Varierte arbeidsmuligheter (5)
8. Storgata- flere benker og kunst (6)
9. Større utdanningstilbud på videregående skole(5)
10. Variert idrettstilbud- svømming- futsal (5)

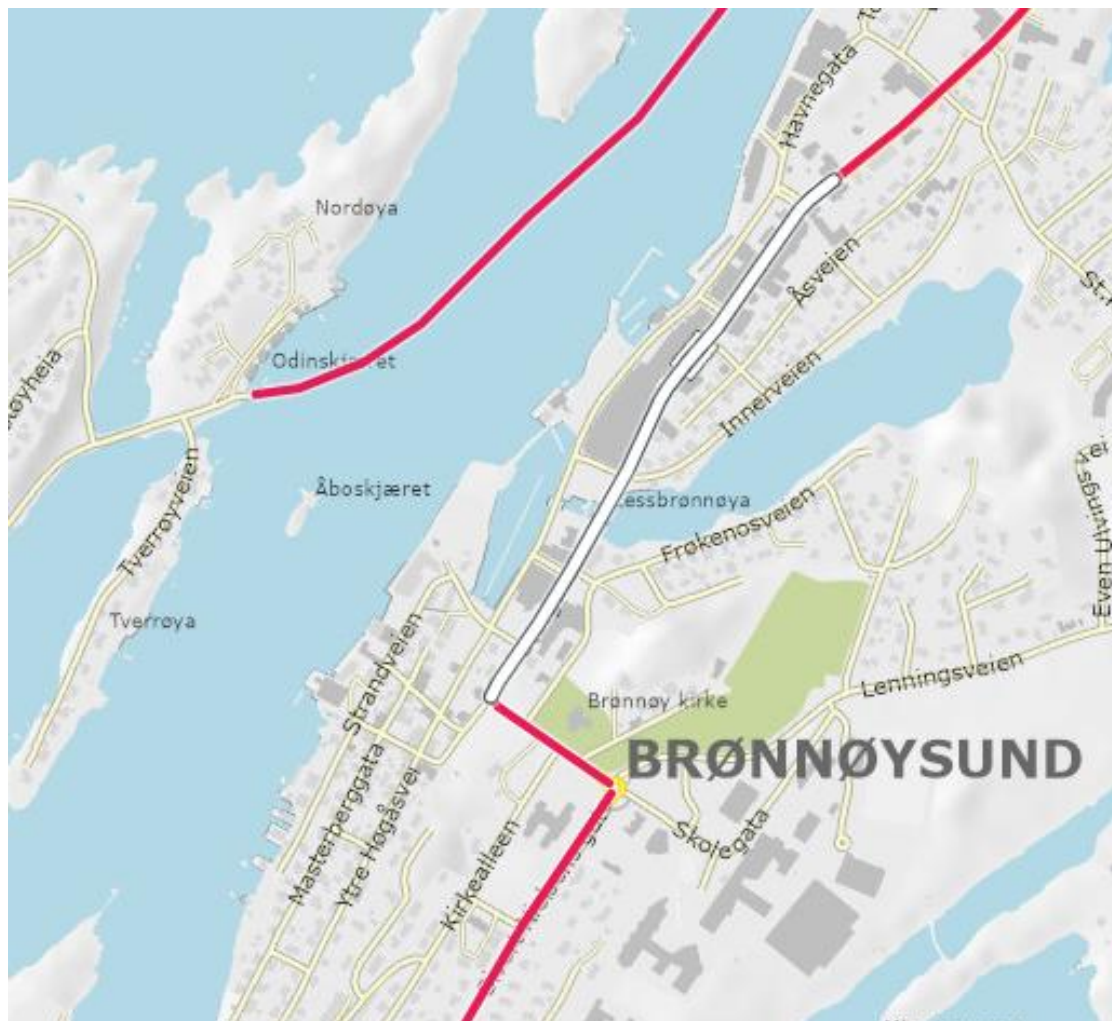






Trafikkmengde gjennom Storgata i Brønnøysund





**Trafikk-
mengde**

Legg til i
søk

Zoom
til



Vegsystemreferanser:
FV778 K S1D1 m0-761

Egenskaper

ÅDT, total
6400

ÅDT, andel lange kjøretøy
8 %

År, gjelder for
2024

Grunnlag for ÅDT
Erfaringsbasert estimat

Overført fra Trafikkdatasystemet
Ja

Gjelder trafikk i begge retninger
Ja

BRØNNØYSUND SENTRUM

Diagram 

Tabell 

[Eksporter detaljerte data](#) >

Kontinuerlig trafikkregistrering

Punktet er operasjonelt

FV76 S6D1 m2831 ▼

Trafikkmengde per dag for valgt uke.

Trafikkmengde

10 000

8 000

6 000

4 000

2 000

0

Dag

M 14. jul

Ti 15. jul

O 16. jul

To 17. jul

F 18. jul

L 19. jul

S 20. jul

9 879

18.07.2025

● 100%

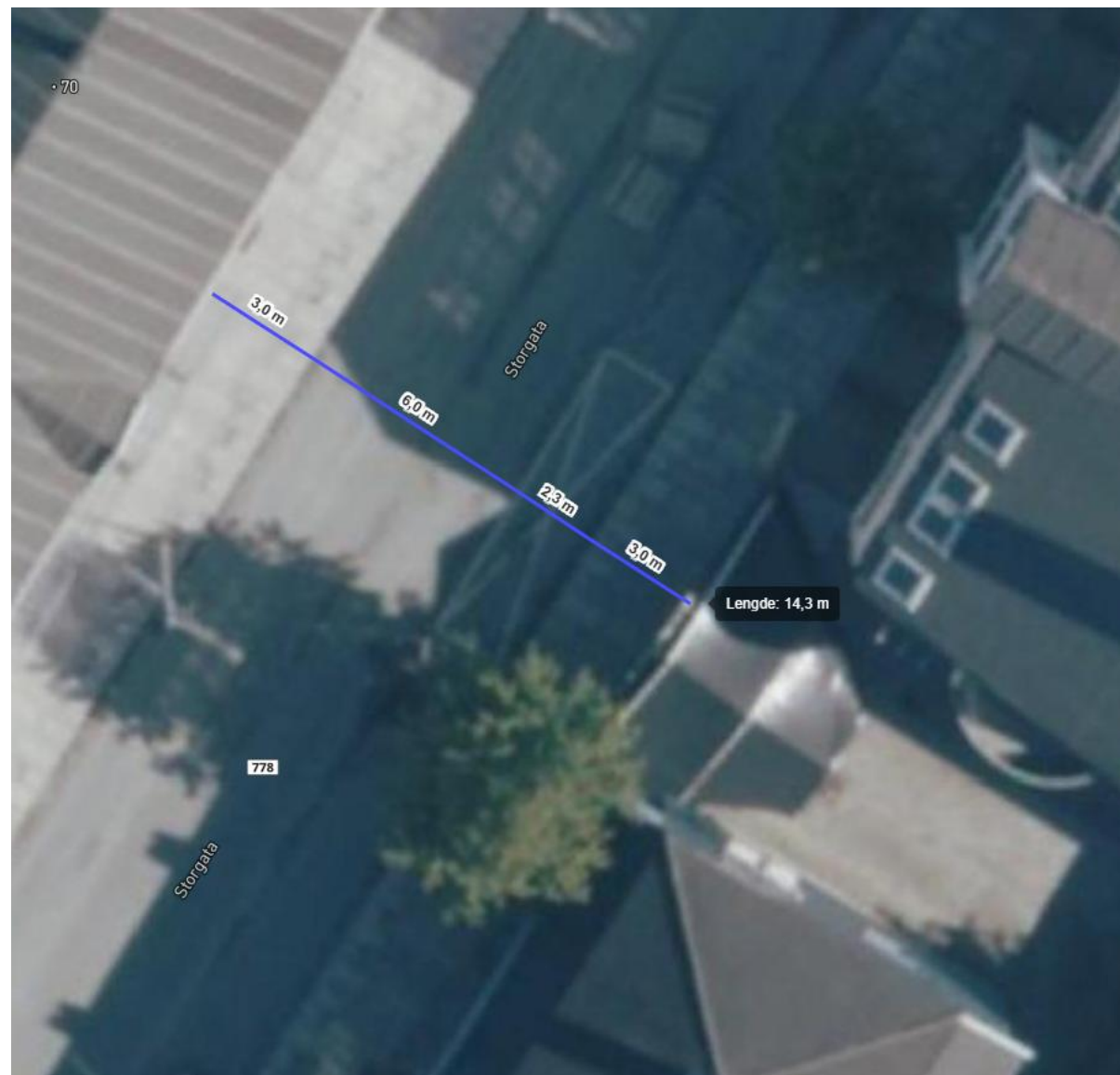
Dekningsgrad angir hvor stor andel av dataene som har god nok kvalitet.

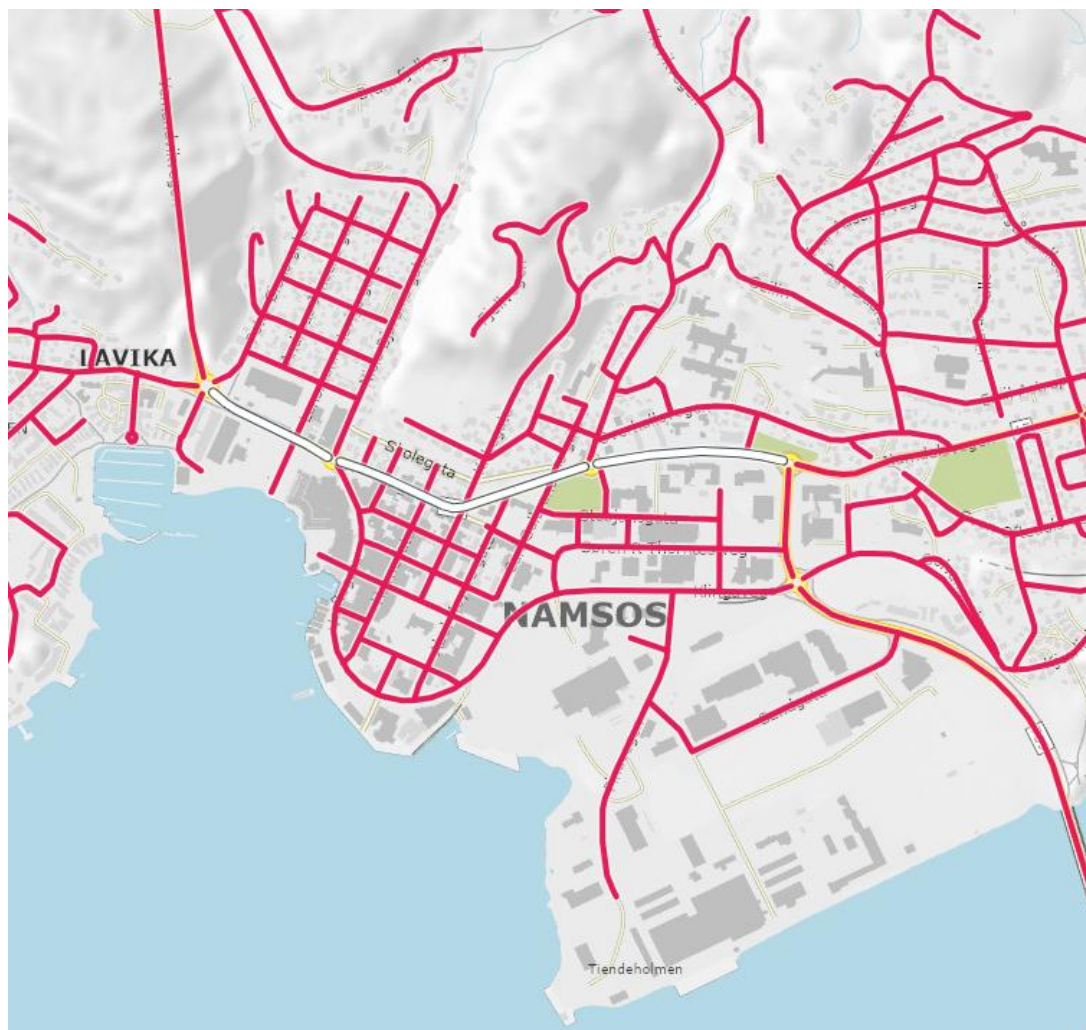
● Høy dekningsgrad ($\geq 90\%$)

▲ Lav dekningsgrad ($< 90\%$)



Brønnøy
kommune





**Trafikk-
mengde**

Legg til i
søk

Zoom
til



Vegsystemreferanser:
FV769 K S1D1 m3106-4177

Egenskaper

ÅDT, total
9050

ÅDT, andel lange kjøretøy
6 %

År, gjelder for
2024

Grunnlag for ÅDT
Kontinuerlig trafikkregistrering

Overført fra Trafikkdatasystemet
Ja

Gjelder trafikk i begge retninger
Ja

RUSSERPARKRKJ MOT VIKÅ

Diagram



Tabell



[Eksporter detaljerte data](#)

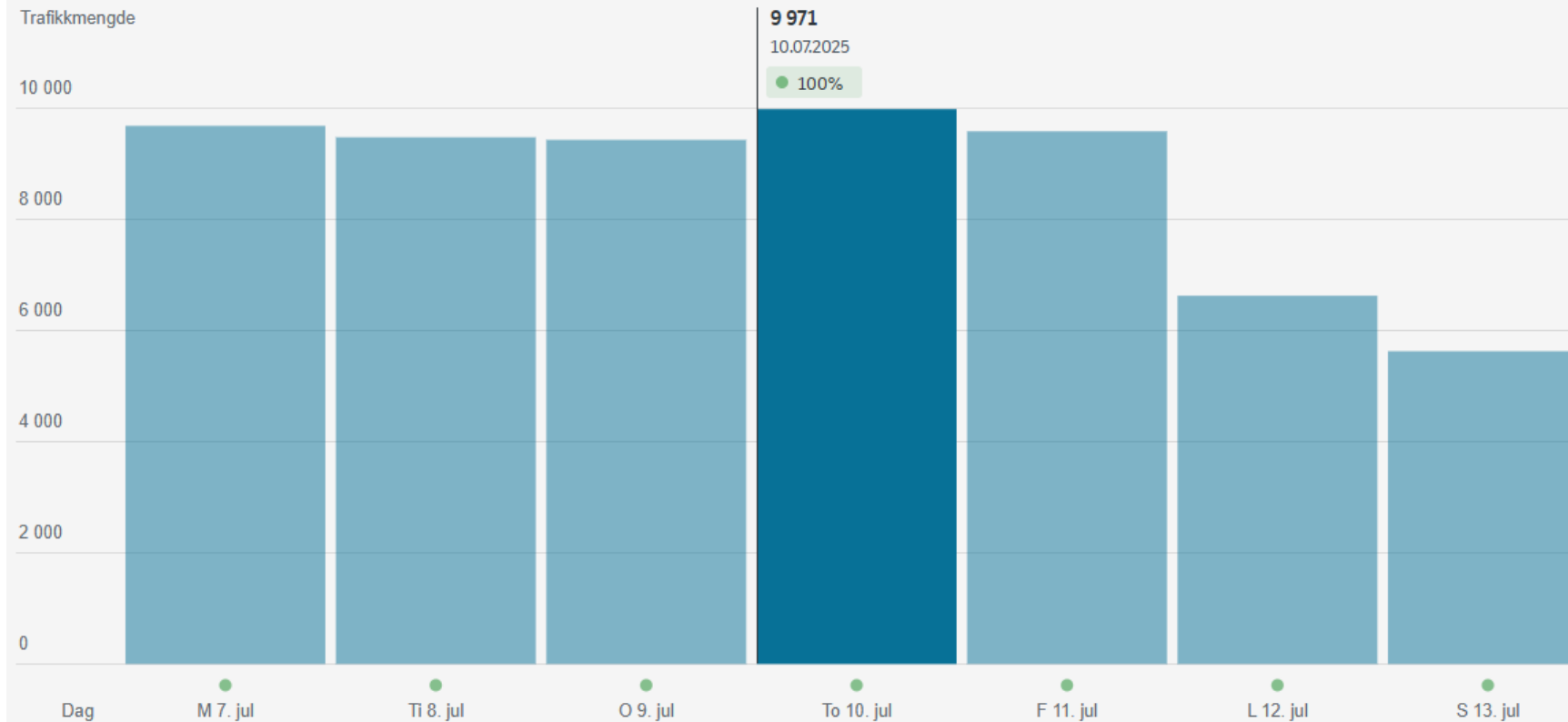
Kontinuerlig trafikkregistrering

Punktet er operasjonelt

FV769 S1D1 m3122

Trafikkmengde per dag for valgt uke.

Trafikkmengde



Dekningsgrad angir hvor stor andel av dataene som har god nok kvalitet.

● Høy dekningsgrad (≥ 90%)

▲ Lav dekningsgrad (< 90%)



Brønnøy
kommune



